

Energie-Contracting – Was ist das?

Themenblock	Maßnahme	Betrifft meinen Betrieb	Verantwortung	wird be- arbeitet	O.K.
Arten des Energie-Contractings		<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Überprüfen, welches Contracting in Ihrem Betrieb sinnvoll ist:	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Einspar-Contracting: Durchführung von Einsparmaßnahmen durch Contractor	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Anlagen-Contracting: Errichtung neuer Anlagen durch Contractor	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Betriebsführungs-Contracting: Übergabe verschiedener Aufgaben an den Contractor	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufgaben eines Contractors		<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Vor Beginn Contractor beauftragen, umfangreiche Energieanalyse und Maßnahmenplan zu erstellen	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Darauf achten, die Aufgaben des Contractors im Contracting-Vertrag möglichst detailliert zu beschreiben	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Was haben Sie davon?		<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ggf. im Contracting-Vertrag störungsfreien Betrieb garantieren lassen oder maximal erlaubte Betriebsstörungen festlegen	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



So verläuft ein Contracting-Projekt

Themenblock	Maßnahme	Betrifft meinen Betrieb	Verantwortung	wird be- arbeitet	O.K.
Interne Vorplanung		<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Den Umfang des Contracting-Projektes prüfen (i.d.R. erst bei Energieverbrauch ab 200.000 kWh/a sinnvoll)	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Bei niedrigerem Verbrauch die Möglichkeit der Poolbildung mit anderen Unternehmen prüfen	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Auf der Internetseite www.energiecontracting.de über Contracting informieren	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Nach Contractoren in der näheren Umgebung suchen (z. B. www.energiecontracting.de), ggf. Anfrageformular ausfüllen	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grobanalyse und Ausschreibung		<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mehrere (möglichst kostenlose) Grobanalysen von verschiedenen Contracting-Anbietern einholen	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Grobanalyse sollte die wichtigen Energieverbrauchs- und Wirtschaftszahlen Ihres Betriebs umfassen	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mehrere Contractoren zur Angebotsabgabe auffordern	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Klare Vorgaben zur Angebotsabgabe machen:	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Gewünschte Vertragslaufzeit	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Gewünschter Standard (Kennzahlen, Einsatz bestimmter Energieträger)	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Einbindung des eigenen Personals	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Einbindung regionaler Unternehmen	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Aufgabenteilung zwischen Ihnen und dem Contractor	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Checkliste Energie-Sparblatt 18

Energie-Contracting

Themenblock	Maßnahme	Betrifft meinen Betrieb	Verantwortung	wird be- arbeitet	O.K.
Auswahl des richtigen Contractors		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Auf Zuverlässigkeit und Sicherheiten des Contractors achten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Referenzprojekte und entsprechende Referenzen zeigen lassen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Auf breite Erfahrung mit verschiedenen Energieformen achten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Technische, juristische und betriebswirtschaftliche Kompetenz des Contractors prüfen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Auf finanzielles Stehvermögen achten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Einspar-Contracting: umfassende Feinanalyse, in der mögliche Energieeffizienz-Maßnahmen detailliert erarbeitet sind, erstellen lassen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anlagen-Contracting: Detaillierte technische Projektskizze mit Kosten/Nutzen-Berechnung der Anlagen erstellen lassen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Angebote unbedingt von einem unabhängigen Experten prüfen lassen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vertragsende		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Prüfen, ob eine Verlängerung oder Änderung des Vertrags sinnvoll ist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Möglichkeit eines weiterführenden Servicevertrags prüfen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Der Contracting-Vertrag

Themenblock	Maßnahme	Betrifft meinen Betrieb	Verantwortung	wird be- arbeitet	O.K.
	Vertrag vom Contractor ausarbeiten lassen	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Vertrag sorgfältig auf die Regelung aller wichtigen Punkte prüfen	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Eventuell Vertragsvorlage unter www.energiecontracting.de herunterladen	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Checkliste besonders wichtiger Vertragsinhalte		<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Eindeutige Regelung der Finanzierungs- laufzeit	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Regelung der Eigentumsrechte während und nach der Vertragslaufzeit	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Transparente Berechnung der „Baseline“, inklusive Klima-, Nutzungs- und Energie- preisberechnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Detaillierte Maßnahmenpläne, inklusive der Kosten für die Umsetzung	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Klare Regelung der Aufgabenverteilung zwischen Contractor und Ihnen	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Regelung für Instandhaltung, Wartung und mögliche Schadensfälle	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Beschreibung von Erfolgsgarantien (garantierte Einsparungen, garantierte Komfortstandards wie Rücklaufftempera- tur, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Regelung für die Auswirkung von nicht planbaren Ereignissen, wie z. B. Energie- preis- oder Klimaschwankungen	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Haftungsregelungen für Nicht-Erfüllung des Vertrages	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Regelung für den Fall der Insolvenz des Con- tractors	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Regelungen für den Fall der Nutzungsän- derung des Gebäudes	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Regelung für den Fall der Rechtsnachfol- ge eines Vertragspartners	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Zahlungsbedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Regelung des Zustandes der Anlagen zum Vertragsende	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Bei Verträgen zum Anlagen-Contracting auf verbindliche Zusagen des Contractors hinsichtlich des Zustandes der Anlagen bei Vertragsende achten	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>