**Berichtsgliederung**

# Einleitung

## Aufgabenstellung

Was soll gemacht werden (allgemeine Beratung, BAFA-Beratung, KFW-Nachweis…)

## Grundlagen der Berechnungen

Welche Daten wurden zur Verfügung gestellt

## Verwendete Rechenverfahren und Programme

Rechenverfahren: EnEV für KFW, IWU für Beratung, LEG für Wirtschaftlichkeit usw.

Software: Excel, Profiprogramm XY Version 1.0

## Wichtige Begriffe

Endenergie

Primärenergie

CO2-Äquivalent

Gesamtkosten

U-Wert

# Vorhandener Zustand

## Allgemeines

Ort, Gebäudetyp, Geschosse, Alter, Standort, usw.

## Baukörper

U-Werte (ggf. mit Vergleichswerten), Flächen, verbale Beschreibung der Konstruktion

Schwachstellen

Wesentliche Investitionen bisher

## Anlagentechnik

Beschreibung des vorgefundenen Zustands mit Leistungen, Längen, Dämmstandards usw.

Schwachstellen

Wesentliche Investitionen bisher

## Nutzerverhalten

EFH: Anteil Teilbeheizung, Innentemperaturen in beheizten und weniger beheizten Räumen

MFH: Leerstände

Personenzahlen, Lüftungsverhalten

## Verbrauchsdaten

Wärme, Strom, Wasser

Witterungskorrektur mit Angabe von Quellen für Wetterdaten

## Energiebilanz

Istzustand ingenieurmäßig – z.B. nach IWU

Diagramm für Heizwärme, Endenergie, ggf. Transmission nach Flächen

# Verbesserungsmaßnahmen

## Vorgehensweise der Bewertung

entweder: Einzelmaßnahmen und Paket oder kumulative Einzelmaßnahmen

Randdaten Wirtschaftlichkeit nennen

## Maßnahme 1

auf 1 … 2 Seiten: kurze Beschreibung

Kostenschätzung als Summe

Energiebilanz Endenergie

Wirtschaftlichkeit

Umweltwirkung

## Maßnahme 2

wie Maßnahme 1

## Maßnahme 3

wie Maßnahme 1

## Maßnahmenpaket

wie Maßnahme 1

## Sonstige Empfehlungen

über die Bilanz hinaus Empfehlungen zu Lüftung, Stromverbrauch, kleine Maßnahmen

# Zusammenfassung

## Energie

alle Endenergien incl. Istzustand in einem Diagramm

## Kosten

alle Investitionskosten incl. Istzustand in einem Diagramm

## Wirtschaftlichkeit

alle Jahreskosten incl. Istzustand in einem Diagramm

## Umweltrelevanz

alle Emissionen incl. Istzustand in einem Diagramm

# Empfehlungen und Umsetzung

## Empfehlung

Aussprechen einer Empfehlung, ggf. Wertanalysetabelle

## Förderung

Falls gemacht: Fazit der KFW-Berechnungen im Anhang

Sonst: Hinweise auf Förderung

## Nächste Schritte

Hinweise, was der Bauherr nun tun soll

# Anhang

## Pläne und Fotos

## Einzelberechnungen

U-Werte

Heizlast überschlägig

Wärmebrücken

Solaranlagen

usw.

## Energiebilanzen für die Beratung

für alle Varianten einzeln ausdrucken!

## Kostentabellen

falls vorhanden eine etwas ausführlichere Kostenzusammenstellung

## Nachweise

KFW-Nachweise (EnEV-Berechnungen)

Energiepässe

usw.

## Sonstiges

Hinweise zum Nutzerverhalten

ausführliches Glossar

Kopien von Verbrauchsabrechungen

usw.