

Aufgabe – Wertanalyse von Contractingverfahren

Für die Durchführung von Einsparcontracting und das damit verbundene Outsourcen der gesamten Instandhaltung in öffentlichen Gebäuden werden in einem Leitfaden der AMEV (Arbeitskreis Maschinen- und Elektrotechnik staatlicher und kommunaler Verwaltungen) drei Verfahrensablauf-Alternativen (Bund, Hessen, Sachsen-Anhalt) bis zum Vertragsende vorgestellt (Siehe Anlage).

a)

Nennen Sie kurz die wesentlichen Unterschiede der drei Verfahrensabläufe und kommentieren Sie kurz aus Ihrer Sicht Vor- und Nachteile.

b)

Entscheiden Sie sich mit Hilfe einer Nutzwertanalysebetrachtung (Siehe Tabelle unten) hinsichtlich nachfolgend vorgegebener Kriterien und ihrer Gewichtung für eine der drei Alternativen:

Kriterium	Gewichtung
Betriebssicherheit für den öffentlichen AG	25%
Wirtschaftlichkeit für den öffentlichen AG	40%
Transparenz der Kosten	10%
Betrieboptimierung (auch nach Vertragsende)	25%

Bestimmen Sie hierzu die Gesamtnutzwerte N_i durch selbst festgelegte Werte für die Erfüllungsgrade $w_{i,j}$ in %.

c)

Kommentieren Sie kurz Ihren Vorschlag (max. ½ Seite)



